



COPIA

COMUNE DI SPECCHIA
Provincia di Lecce
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
n. 10 del 23-04-2025

OGGETTO: Variante urbanistica automatica al PUG ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, relativa all'acquisizione di aree private per la realizzazione della rotatoria tra la S.P. 181 e la strada comunale Paduligne.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 16:30, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Specchia. Convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica risultano:

<i>Remigi Anna Laura</i>	<i>P</i>	<i>Branca Rocco</i>	<i>A</i>
<i>Giannuzzi Michele</i>	<i>P</i>	<i>Coluccia Riccardo</i>	<i>A</i>
<i>Scupola Adolfo Pasquale</i>	<i>P</i>	<i>Benedicenti Serena</i>	<i>A</i>
<i>Scarcia Vincenzo</i>	<i>P</i>	<i>De Vincenti Fernando</i>	<i>A</i>
<i>Giangreco Emanuele</i>	<i>P</i>	<i>Filippo Nadia</i>	<i>P</i>
<i>Placi' Nicolina</i>	<i>P</i>	<i>De Siena Francesco</i>	<i>P</i>
<i>Ricchiuto Federica Francesca</i>	<i>P</i>		

Presenti n. 9 Assenti n. 4

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Pierpaolo Tripaldi.

Ricchiuto Federica Francesca, nella sua qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N.267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:

Parere di regolarità tecnica: Ai sensi del disposto dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/200, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere **Favorevole**

Specchia, lì 18-04-2025

Il Responsabile del Servizio
F.to BAGLIVO Antonio

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 24/02/2025 è stato approvato in linea tecnica il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica Avanzata per la realizzazione di una rotatoria tra la S.P. 181 e la strada comunale Paduligne;
- la suddetta deliberazione ha contestualmente **dichiarato la pubblica utilità** dell'opera;
- con separata deliberazione odierna, sono state approvate le acquisizioni al patrimonio comunale delle aree interessate, mediante cessione bonaria;

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001, l'approvazione dell'acquisizione di aree per opere dichiarate di pubblica utilità **comporta la variazione automatica dello strumento urbanistico generale vigente**, senza necessità di ulteriori procedimenti;

VISTI:

- il D.P.R. 327/2001 (art. 19);
- il vigente PUG del Comune di Specchia;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore IV – Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** che, in conseguenza dell'acquisizione al patrimonio comunale delle aree necessarie per la realizzazione della rotatoria, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, **si determina automaticamente una variante urbanistica** al PUG del Comune di Specchia;
2. **DI DARE ATTO** che la nuova destinazione urbanistica delle aree (particelle o porzioni di particelle acquisite) è classificata come **“viabilità pubblica”**;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore IV – Urbanistica, la trasmissione della presente deliberazione agli enti competenti (Provincia di Lecce, Regione Puglia, Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio) per l'aggiornamento degli strumenti urbanistici e catastali;
4. **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, l'**immediata eseguibilità** della presente deliberazione;
5. **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al Segretario Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio e agli uffici competenti per il seguito di competenza.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
F.to Ricchiuto Federica Francesca

Il Segretario Comunale
F.to Tripaldi Pierpaolo

RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune il 18-07-2025 per restarvi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. del 18/08/2000 nr. 267.
Num. Registro di Pubblicazione 723

Specchia, li 18-07-2025

Il Segretario Generale
F.to Tripaldi Pierpaolo

INVIO DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari (Art. 125, T.U.E.L. 08/08/2000, nr. 267), nota n. _____ del _____

- Trasmessa alla Prefettura (Art. 135, T.U.E.L. 08/08/2000, n.267).
-

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art.134, comma 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).
 Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione(Art.134, comma 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).

Specchia, li 18-07-2025

Il Segretario Generale
F.to Tripaldi Pierpaolo

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Specchia, li 18-07-2025

Il Segretario Generale
Tripaldi Pierpaolo