



COPIA

COMUNE DI SPECCHIA

Provincia di Lecce

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 4 del 16-01-2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO E INTEGRAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA AFFERENTI ALLE PRATICHE URBANISTICO-EDILIZIE

L'anno duemilaventisei il giorno sedici del mese di gennaio alle ore 13:30, nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori seguenti:

<i>Remigi Anna Laura</i>	<i>SINDACO</i>	<i>P</i>
<i>Scarcia Vincenzo</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>A</i>
<i>Giangreco Emanuele</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>A</i>
<i>Placi' Nicolina</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>P</i>
<i>Scupola Adolfo Pasquale</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>P</i>

Presenti n. 3 Assenti n. 2

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Pierpaolo Tripaldi.

Il /La Sig./ra Remigi Anna Laura, nella sua qualità di SINDACO constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N.267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:

Parere di regolarità tecnica: Ai sensi del disposto dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/200, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere **Favorevole**

Specchia, lì 13-01-2026

**Il Responsabile del Servizio
F.to Scupola Adolfo Pasquale**

Parere di regolarità contabile: Ai sensi del disposto dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/200, per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere **Favorevole**

Specchia, lì 15-01-2026

**Il Responsabile del Servizio
F.to BISCONTI Benvenuto**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione del Comune di Specchia;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento di contabilità;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “nuovo codice dei contratti”;

VISTO il Decreto Sindacale N. 12 del 30/10/2025 di nomina di responsabile del SERVIZIO TECNICO Settore Urbanistica;

PREMESSO CHE:

- con Decreto Legge n. 8 del 18/01/1993, convertito in Legge n. 68 del 19/03/1993, sono stati istituiti i diritti di segreteria per gli atti urbanistico-edilizi a favore dei Comuni;
- l’art. 10, comma 10, del D.L. n. 8 del 18/01/1993, convertito con modificazioni dalla legge n. 68 del 19/03/1993, modificato e integrato dall’art. 2, comma 60, punto 19 della legge n. 662 del 23/12/1996 e dall’art. 1, comma 50, della L. n. 311 del 30/12/2004, ha definitivamente istituito i diritti di segreteria per i succitati atti amministrativi,
- l’art. 10, comma 10, lettera c), del Decreto Legge n. 8 del 18/01/1993, convertito in Legge n. 68 del 19/03/1993, per ultimo modificata dalla Legge n. 31/04, prevedeva quindi relativamente alle autorizzazioni e D.I.A. (ora S.C.I.A.), con esclusione di quelle per l’eliminazione delle barriere architettoniche, l’aggiornamento biennale dei diritti in base al 75% delle variazioni degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 20/12/2011 sono state approvate le tariffe dei diritti di segreteria di cui all’art. 10, comma 10, lettera c);

DATO ATTO CHE:

- in G.U. n. 245 del 20 ottobre 2001 è stato pubblicato il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, il quale, unitamente alle successive modifiche e integrazioni della medesima legge, ha sia disciplinato le procure amministrative in materia di edilizia, sia introdotto nuove discipline relative all’attività edilizia;
- il succitato D.P.R. con l’art. 5, relativamente allo Sportello Unico dell’edilizia, ha comportato un aggravio della gestione delle procedure amministrative;
- all’ art. 1 comma 3 del il D.lgs. 222 del 25/11/2016 “Individuazione dei procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell’articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124” c.d. “Riforma Madia”, con entrata in vigore 11/12/2017; legislativo “Le amministrazioni procedenti forniscono gratuitamente la necessaria consulenza funzionale all’ istruttoria agli interessati ..., fatto salvo il pagamento dei soli diritti di segreteria previsti dalla legge”;
- l’attuale normativa in materia non disciplina altre attività d’ufficio, quali ad esempio le istruttorie per il deposito dei tipi di frazionamento e le richieste di accesso agli atti per la visione e l’estrazione di copie delle pratiche edilizie;

DATO ATTO altresì che

- l'articolo 172, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio di riferimento, “le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi”;
- l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, prevede che: “il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”;
- l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) e s.m.i., dispone che “Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

tutto ciò premesso e considerato,

RILEVATA l'inadeguatezza degli importi vigenti se confrontati con i procedimenti introdotti dalla attuale normativa urbanistico/edilizia, in relazione alla presa visione di atti ed estrazione copie e servizi resi al pubblico;

RAVVISATA quindi la necessità di introdurre nuove tariffe in merito ai procedimenti introdotti dalla attuale normativa urbanistico/edilizia, in relazione anche alle nuove tipologie di istanze in tema di urbanistica e di edilizia privata;

CONSIDERATO che l'aggiornamento degli importi afferenti il SUE devono tenere conto, entro i limiti imposti dall'art. 10 comma 10 del Decreto Legge 18 gennaio 1993, n. 8, sia del carattere particolarmente complesso e specialistico dei procedimenti in materia urbanistico-edilizia, sia del progressivo sviluppo della normativa di riferimento;

RITENUTO pertanto opportuno integrare le tariffe preesistenti relative ai diritti istruttori e di segreteria in materia urbanistico-edilizia, ambiente e patrimonio come da tabella A allegata al presente atto, garantendo la proporzionalità dei diritti alla tipologia di pratica da istruire;

SPECIFICATO che le tariffe di cui alla succitata tabella A verranno applicate per tutte le istanze presentate a decorrere dalla data del 01/01/2026;

VISTI:

- il D.L. n. 8 del 18 gennaio 1993 recante “Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica” convertito, con modificazioni, dalla legge 19 marzo 1993, n. 68 ed in particolare l'art. 10 relativo alla istituzione di diritti di segreteria per il rilascio di atti prevalentemente in materia di edilizia ed urbanistica, a vantaggio esclusivamente degli Enti locali;
- il D.lgs. 222 del 25/11/2016;

con voti favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

DI APPROVARE la tabella A, allegata per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contenenti i nuovi importi dei diritti istruttori e di segreteria relativi alle pratiche URBANISTICO-EDILIZIA, AMBIENTE, PATRIMONIO espletate da Questo Ente;

DI STABILIRE che i nuovi tariffari, di cui alla succitata tabella, saranno applicati per tutte le istanze presentate a decorrere dalla data del 01/01/2026;

DI CONSIDERARE non applicabili, a partire dalla data del 01/01/2026, le tariffe attualmente in uso;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario gli adempimenti sequenziali di competenza;

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

II SINDACO
F.to Remigi Anna Laura

Il Segretario Generale
F.to Tripaldi Pierpaolo

RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune il 16-01-2026 per restarvi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. del 18/08/2000 nr. 267.

Num. Registro di Pubblicazione 31

Specchia, li 16-01-2026

Il Segretario Generale
F.to Tripaldi Pierpaolo

INVIO DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari (Art. 125, T.U.E.L. 08/08/2000, nr. 267), nota n. _____ del _____

[] Trasmessa alla Prefettura (Art. 135, T.U.E.L. 08/08/2000, n.267).

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

[] Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art.134, comma 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).

[] Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione(Art.134, comma 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).

Specchia, li 16-01-2026

Il Segretario Generale
F.to Tripaldi Pierpaolo

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Specchia, li

Il Segretario Generale
Tripaldi Pierpaolo