



COMUNE DI SPECCHIA (LE)

**AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO/BAR PREFABBRICATO IN PIAZZA ALDO MORO – CIG: B6D598B247**

**PREMESSO** che l'amministrazione di Specchia ha dato atto di indirizzo con la D.G.C. n° 79 del 23/05/2024 al Settore III per indire il presente avviso pubblico.

**ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Il Comune di Specchia indice il presente avviso pubblico per l'affidamento in concessione di un'area pubblica sita in **Piazza Aldo Moro**, destinata all'installazione e gestione di un **chiosco/bar prefabbricato** e delle relative pertinenze esterne.

L'area oggetto della concessione ha una superficie complessiva pari a **mq 96**, così suddivisa:

- **mq 46** destinati all'installazione del chiosco prefabbricato ad uso bar;
- **mq 50** destinati all'allestimento di un'area esterna (**dehors**) per tavoli, sedie e ombrelloni, funzionali all'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

La concessione comprende l'obbligo per il concessionario di provvedere, a propria cura e spese, alla **manutenzione ordinaria del verde pubblico** insistente su Piazza Aldo Moro e alla **manutenzione ordinaria della recinzione dei mini campi sportivi presenti**.

L'eventuale utilizzo di superfici pubbliche aggiuntive rispetto a quelle sopra indicate dovrà essere autorizzato dal Comune, previo pagamento dei tributi e delle tariffe di occupazione di suolo pubblico vigenti.

**ART. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà una durata di **10 (dieci) anni**, decorrenti dalla data di stipula del contratto o, se successiva, dalla data di effettiva consegna dell'area.

Alla scadenza, la concessione **non potrà essere rinnovata** in alcun modo e il concessionario sarà tenuto a restituire l'area e le opere realizzate nella piena disponibilità del Comune, in buono stato di conservazione.

**ART. 3 - CANONE DI CONCESSIONE**

Il concessionario dovrà corrispondere un **canone annuo** onnicomprensivo, posto a base d'asta, pari a € **600,00 (seicento/00)**. L'importo sarà soggetto a **rialzo in sede di gara**.

Il canone dovrà essere versato **anticipatamente entro il 31 marzo di ogni anno**. Il mancato pagamento potrà comportare la decadenza della concessione.

**ART. 4 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla procedura i seguenti soggetti:


- Imprese individuali e società commerciali con codice ATECO compatibile con l'attività di somministrazione di alimenti e bevande;



- Consorzi e cooperative operanti nel settore;
- Associazioni, fondazioni ed enti del Terzo Settore con finalità compatibili;
- Gruppi informali di persone fisiche che si impegnano, in caso di aggiudicazione, a costituirsi in una delle forme giuridiche sopra indicate prima della stipula del contratto.

I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale previsti dal **D.Lgs. 36/2023**.

#### **ART. 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta dovrà essere presentata **esclusivamente in modalità telematica**, attraverso la piattaforma **Tuttogare** della **CUC Unione dei Comuni Terra di Leuca**, raggiungibile al link:  <https://cucterradileuca.tuttogare.it>

Le offerte dovranno essere caricate entro il termine perentorio del **14/06/2025 ore 12:00**;

#### **ART. 6 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'**art. 108 del D.Lgs. 36/2023**, secondo i seguenti punteggi:


- **Offerta tecnica:** massimo **80 punti**;
- **Offerta economica:** massimo **20 punti**.

Le modalità di attribuzione dei punteggi sono dettagliate nel disciplinare di gara.

#### **ART. 7 - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

I concorrenti dovranno effettuare un **sopralluogo obbligatorio** presso l'area oggetto della concessione, entro il **[DATA]**.

La prenotazione dovrà avvenire contattando l'Ufficio Tecnico del Comune di Specchia tramite:  **Email:** [lavoripubblici@comune.specchia.le.it](mailto:lavoripubblici@comune.specchia.le.it)

 **Telefono:** 0833-1831797

Il verbale di sopralluogo, firmato dal RUP e dal partecipante, dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa, **pena esclusione**.

#### **ART. 8 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)** è:  **Ing. Gianluca Forte**

 **Responsabile Settore Tecnico - Comune di Specchia**

 **Telefono:** 0833-1831797  **Email:** [lavoripubblici@comune.specchia.le.it](mailto:lavoripubblici@comune.specchia.le.it)

#### **ART. 9 - INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere formulate esclusivamente tramite la piattaforma **Tuttogare**, entro e non oltre **10 giorni prima della scadenza (04/06/2025 ore 12)**.



Le risposte saranno pubblicate in forma anonima nella sezione dedicata della piattaforma, con valore di comunicazione ufficiale.

**ART. 10 - DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Tutta la documentazione relativa alla presente procedura è disponibile sulla piattaforma **Tuttogare** e sul sito istituzionale del Comune di Specchia.

Per ogni altro dettaglio si rinvia al **Disciplinare di gara**, che disciplina in modo puntuale le modalità di partecipazione e aggiudicazione della concessione.

**Specchia, 13/05/2025**

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Gianluca Forte