

COMUNE DI SPECCHIA PROVINCIA DI LECCE

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNO 2012.

L'ASSESSORATO AI SERVIZI SOCIALI RENDE NOTO

che in applicazione della Legge del 09.12.1998 n. 431, all'art. 11 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Cofinanziamento Regionale.

La REGIONE PUGLIA

con atto di Giunta n. 2199 del 26.11.2013, ha provveduto ad un primo riparto delle risorse deliberando per il Comune di Specchia uno stanziamento di contributi pari ad € 1.006,61.

La precitata Legge, inoltre, stabilisce i requisiti essenziali che i conduttori debbono possedere per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione che di seguito si elencano:

1. Cittadinanza italiana o cittadinanza in stati appartenenti all'Unione Europea;
2. Cittadinanza in Stati non appartenenti all'Unione Europea purché gli immigrati siano in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Puglia ai sensi del comma 13 dell'art. 11 della Legge 6.8.2008, n. 133;
3. Residenza nel Comune di Specchia in un immobile condotto in locazione come abitazione principale;
4. Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore all'importo di due pensioni minime INPS € 12.493,78 (FASCIA "A") con incidenza del canone di locazione non inferiore al 14%;
5. Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a € 14.000,00 determinato ai sensi della legge 457/78 art.21 e successive modificazioni e integrazioni (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrono redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la predetta detrazione sono calcolati nella misura del 60%) (FASCIA "B") con incidenza del canone di locazione non inferiore al 24%
6. Contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2012, regolarmente registrato, per un immobile con caratteristiche di **edilizia economica popolare** la cui superficie utile non dovrà superare 95 mq. e rientri nelle **categorie catastali A3, A4, fatta eccezione** per gli alloggi occupati da **nuclei familiari numerosi** (6 persone ed oltre) la cui superficie utile non superi 119 mq.;
7. Non essere assegnatario, conduttore e comunque occupante di alloggi pubblici (alloggi IACP, ecc.);
8. Nessun componente del nucleo familiare deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi della legge regionale n.54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
9. Nessun componente del nucleo familiare deve essere titolare dell'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile;
10. Non aver usufruito di altro contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione relativamente all'anno 2012;
11. Di non aver usufruito delle agevolazioni di carattere fiscale previste dalla legge n.431/98;
12. Non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a—padre—fratello—sorella—nonno—nipote) o di matrimonio con il locatore;

Non saranno ammesse a contributo domande presentate da **lavoratori autonomi**, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale di seguito riportate:

- n. 3 figli minori a carico;
- presenza nel nucleo familiare di ultrasessatacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap;
- nucleo familiare monogenitoriale.

Si precisa, altresì, che:

- Il reddito di riferimento è quello imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare relativo all'anno 2012, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, inoltre vanno dichiarati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse. Pertanto, qualora la composizione attuale del nucleo familiare del richiedente risultasse mutata rispetto a quella dell'anno 2012, dovranno essere conteggiati e sommati anche i redditi prodotti da coloro i quali hanno fatto parte del nucleo familiare del richiedente nell'anno di riferimento del contributo;
- L'importo lordo dovrà essere ricavato dal mod. CUD/2013, la parte B – dati fiscali voce 1; dal mod. 730/3 il rigo 11 e dal mod. UNICO/20132 quadro RN1 del quadro RN o il rigo LM8 del quadro LM (per i contributi minimi) e/o dal rigo RD11 del quadro RD;
- Per chi dichiara reddito “ZERO” e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito - fascia a) e fascia b) - sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:
 - dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune;
 - oppure, dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone;
 - oppure, nel caso in cui il richiedente dichiari di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve essere congruo rispetto al canone versato.

L'erogazione dei contributi, da effettuarsi in un'unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia;

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano iscritti nella situazione di famiglia anagrafica.

La graduatoria sarà redatta in base al reddito e all'incidenza del rapporto canone/reddito in ordine crescente, relativamente ai mesi in cui il richiedente abbia effettivamente condotto in locazione l'immobile, sempre sulla base del contratto regolarmente registrato.

Il Comune si riserva la possibilità di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto dal presente bando in caso in cui il finanziamento regionale sia insufficiente a soddisfare il fabbisogno comunale, in tal caso si procederà a ripartire tra tutti gli aventi diritto l'ammontare del contributo disponibile, in proporzione alle risorse e al fabbisogno di ciascun nucleo familiare e, comunque, non superiore al canone annuo risultante dal contratto.

- La domanda di partecipazione al bando deve essere compilata su apposito modulo disponibile presso L'UFFICIO DEI SERVIZI SOCIALI del Comune e sul sito del Comune www.comune.specchia.le.it.

La domanda contiene un questionario, in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, formulato in riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni reddituali (allegato “A”) il cui possesso dà diritto al relativo contributo. Si rende noto, inoltre, per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 (T.U. sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla Legge 431/1998.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
2. Copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro sul contratto di locazione relativa all'anno 2012;
3. Copia dell'ultima ricevuta di pagamento dell'affitto relativa al 2012;
4. Copia della dichiarazione dei redditi (Cud/2013 - Mod. 730/2013 – Unico/2013) del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2012;
5. Copia della dichiarazione della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare (riportando i redditi

- anno 2012) rilasciata conformemente al disposto del D.P.C.M. 18/05/2001 per la richiesta di prestazioni sociali (Mod. ISEE);
6. Certificazione dell'assistente sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei Servizi Sociali del Comune, oppure dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure autocertificazione del soggetto che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve essere congruo rispetto al canone versato per chi dichiara reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%;
 7. Copia del verbale attestante l'invalidità pari o superiore al 67%, rilasciato dalla Commissione Provinciale Invalidi Civili, che comprovi lo stato di debolezza sociale per i lavoratori autonomi;
 8. Copia di valido documento di identità.

L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO AVVERRA' A SEGUITO DI SUCCESSIVI CONTROLLI, PREVISTI DALLA NORMATIVA NAZIONALE VIGENTE, DISPOSTI DAL COMUNE, SULLE DICHIARAZIONI RESE DAI RICHIEDENTI DISPONENDO, NEI CASI ACCERTATI DI FALSA DICHIARAZIONE, LA DECADENZA DEL BENEFICIO E LA DENUNCIA ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA.

Sono motivo di esclusione:

- L'incompletezza della compilazione della domanda di partecipazione;
- La mancata apposizione della firma del richiedente;
- La mancata presentazione di anche uno dei documenti richiesti a corredo della domanda di partecipazione;

La domanda deve essere presentata, pena esclusione, **entro il 31 Gennaio 2014** direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Specchia oppure spedita a mezzo raccomandata entro la stessa data (farà fede il timbro postale).

Dalla Residenza Municipale, _____

L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI
Sara MORCIANO