

**COMUNE DI SPECCHIA**  
**PROVINCIA DI LECCE**

OGGETTO:

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI IMPIANTO PRODUTTIVO  
DESTINATO ALLA PRODUZIONE DI GELATI  
E PASTICCERIA SURGELATA  
CON ANNESSO SPACCIO DI VENDITA**

Intervento comportante Variante Urbanistica dei soli Indici Volumetrici al vigente P.U.G.  
Richiesta attivazione procedura di cui all'art.8 - DPR 160/2010

COMMITTENTE:

**MARTINUCCI S.r.l.**

UBICAZIONE:

via Prov.le per Miggiano - Fg.10 - Zona D1 (insediamenti produttivi)

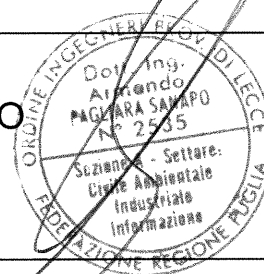
**TAV. 2**

Data:  
Aprile 2020

**CARTOGRAFIA S.I.T. - REGIONE PUGLIA  
VINCOLI TERRITORIALI IMPOSTI DAL NUOVO PPTR**

IL TECNICO:

**Ing. Armando PAGLIARA SANAPO**



PROTOCOLLO

**STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE**

Via Pasubio, 57 - 73040 Specchia (Le) Tel. 0833.539983 cell.339.5890699 e-mail:armando.pagliara@alice.it pec:armando.pagliarasanapo@ingpec.eu

**COMUNE DI SPECCHIA  
PROVINCIA DI LECCE**

**ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA  
SULLA VERIFICA DEL REGIME GIURIDICO DELL'AREA INTERESSATA  
IN RELAZIONE AI VINCOLI TERRITORIALI IMPOSTI DAL  
NUOVO PPTR REGIONE PUGLIA D.G.R. N. 176 DEL 16 FEBBRAIO 2015**

Il sottoscritto Ing. Armando PAGLIARA SANAPO con studio professionale in Specchia (LE) alla via Pasubio, 57, CF PGLRND75P02L419V, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 2535, in qualità di progettista incaricato relativamente all'istanza di: **“Attivazione di procedura di cui all'art. 8 - Dpr 160/2010 indizione di conferenza di servizi intervento comportante variante urbanistica al vigente P.U.G. per i soli indici volumetrici”** per l'azienda Martinucci srl, sita in Specchia Zona Industriale, il cui rappresentante legale è Ernesto Martinucci nato a Specchia il 02.01.1957 e ivi residente in via S. Moro, 6/C C.F. MRTRST57A02I887T

PREMESSO

- che il lotto interessato dal presente progetto ricade in zona tipizzata D (Zona Insediamenti Produttivi) del vigente P.U.G. del Comune di Specchia ed è distinto in catasto al foglio Fg. 10 particelle 259 - 888 - 1096 - 258 - 350;

- che in merito alla compatibilità delle previsioni progettuali con la normativa di tutela paesaggistica introdotta dal PPTR, approvato dalla Regione Puglia con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 febbraio 2015, n. 176, aggiornato dal DGR 240/2016 del 14 Aprile 2016 e successivamente dal DGR n. 1162 del 26 Luglio 2016, si è ritenuto utile procedere al confronto di quanto previsto dalla presente istanza, con lo strumento di pianificazione regionale al fine di verificare e riscontrare possibili interferenze o eventuali incompatibilità tra l'intervento in progetto e gli indirizzi e le relative direttive di tutela paesistica previste dal PPTR.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto con riferimento al **“Il Sistema delle Tutele: Beni Paesaggistici e Ulteriori Contesti”**

quanto segue:

### **1. COMPONENTI GEO-MORFOLOGICHE**

Con riferimento alle componenti geomorfologiche, l'area d'intervento non risulta interessata da nessuna componente di riconosciuto valore scientifico o di rilevante ruolo nell'assetto paesistico – ambientale complessivo dell'ambito di riferimento. Come si evince dalla cartografia tematica, l'area di intervento non è interessata dalla presenza di Versanti, Lame e Gravine, Doline, Grotte, Geositi, Inghiottitoi o Cordoni dunari, così come individuati dall'Art. 49 delle NTA del PPTR.

### **2. COMPONENTI IDROGEOLOGICHE**

Con riferimento alle componenti idrogeologiche, l'area d'intervento non è caratterizzata da alcuna delle componenti individuate dall'Art. 40 delle NTA del PPTR: l'area infatti non ricade né nei Territori costieri, né nei Territori contermini ai laghi; inoltre nell'area non sono presenti Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche, né Sorgenti o altri corsi d'acqua riconducibili al Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (Rete Ecologica Regionale). Infine il lotto non rientra nelle Aree soggette a vincolo idrogeologico.

### **3. COMPONENTI BOTANICO-VEGETAZIONALI**

L'area in oggetto, non ricade nei Beni paesaggistici e ulteriori contesti botanico-vegetazionali, così come individuati dall'Art. 57 delle NTA del PPTR: Boschi, Zone umide Ramsar, Aree umide, Prati e pascoli naturali, Formazioni arbustive in evoluzione naturale e Aree di rispetto dei boschi.

### **4. COMPONENTI DELLE AREE PROTETTE E DEI SITI NATURALISTICI (Rif. 6.2.2)**

Con riferimento alle componenti delle Aree protette e dei siti naturalistici, il lotto in oggetto non è interessato da alcuna delle componenti individuate dall'Art. 67 delle NTA del PPTR.

L'area infatti non ricade in parchi e riserve nazionali o regionali, né in territori di protezione esterna dei parchi; essa non rientra in siti di rilevanza naturalistica, né in aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali.

### **5. COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE (Rif. 6.3.1)**

Sotto il profilo delle componenti culturali e insediative, nell'area di intervento non sono presenti immobili e aree di notevole interesse pubblico, né la stessa rientra in zone gravate da usi civici o zone di interesse

archeologico, in città consolidata, né presenta testimonianze della stratificazione insediativa, così come individuate dall'Art. 74 delle NTA del PPTR. L'area risulta essere interessata dalle componenti relative a Paesaggi rurali, cioè alla presenza di elementi quali muretti a secco, terrazzamenti e altre costruzioni rurali. Per questo motivo, l'intervento - che non altererà in alcun modo le componenti paesaggistiche e rurali, lasciando del tutto inalterate le eventuali tracce di stratificazione storico-architettonica – si rende anzi necessario, al fine di preservare il sito sotto il profilo ambientale e paesaggistico.

## 6. COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI (Rif. 6.3.2)

Con riferimento al sistema dei valori percettivi, sull'area in oggetto non sono presenti strade a valenza paesaggistica, strade panoramiche, punti panoramici né con visuali, così come definito dall'Art. 84 delle NTA del PPTR.

## CONCLUSIONI

Avendo analizzato attentamente l'area oggetto del presente progetto in relazione ai vincoli territoriali imposti dal nuovo PPTR approvato e adottato dalla Regione Puglia con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 febbraio 2015, n. 176, in merito alle Componenti paesaggistiche individuate dalle NTA del su menzionato PPTR, si è potuto rilevare che l'area in questione non ricade in alcuna Area a interesse speciale e risulta libera da qualsivoglia vincolo territoriale.

In considerazione di quanto rilevato nel presente studio e qui dettagliatamente illustrato, e come si evince dalla tavola relativa ai *Beni paesaggistici e ulteriori contesti* allegata alla presente pratica edilizia, si può asserire che il presente progetto si configura come un intervento COMPATIBILE col contesto paesaggistico di riferimento e quindi non assoggettabile né a Autorizzazione Paesaggistica né ad Accertamento di compatibilità paesaggistica.

Specchia, Aprile 2020

Il Tecnico  
Ing. Armando Pagliara Sanapo

