

COMUNE DI SPECCHIA
PROVINCIA DI LECE

OGGETTO:
PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI IMPIANTO PRODUTTIVO DESTINATO ALLA PRODUZIONE DI GELATI E PASTICCERIA SURGELATA CON ANNESSO SPACCIO DI VENDITA
 Intervento comportante Variante Urbanistica dei soli Indici Volumetrici al vigente P.U.G. Richiesta attivazione procedura di cui all'art.8 - DPR 160/2010

COMMITTENTE:
MARTINUCCI S.r.l

UBICAZIONE:
 via Prov.le per Miggiano - Fg.10 - Zona D1 (insediamenti produttivi)

TAV.1 **PLANIMETRIA GENERALE**
 CON INDICAZIONE DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI

Data: Aprile 2020
 Scala: 1:500 - 1:200

IL TECNICO:
 Ing. Armando PAGLIARA SANAPÒ

PROTOCOLLO

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE
 Via Pasubio, 57 - 72040 Specchia (Le) Tel. 0833.539883 - cell.339.589269 - e-mail:armando.pagliara@alice.it - pec:armando.pagliarasnapo@ingec.eu



STRALCIO AEROFOTOGRAFFICO Sc. 1:10.000

Planimetria "Martinucci s.r.l." Sc. 1:200

Foglio		10,00
Particella		259 - 1096 - 888 - 350 - 258
Superficie complessiva del lotto	mq	13.785,00
Superficie zona D1		6.080,00
Zona omogenea		"D"
I.F.F. (zona artigianale)	mc/mq	2,50
Rapporto di copertura	%	50,00
Volume edificabile	mc	15.200,00
Volume realizzato con concessioni edilizie	mc	15.180,00
A - Superfici realizzate con strutture precarie (celle frigo e depositi ad elementi modulari smontabili)	mq	1.282,00
B - Volumi realizzati con strutture precarie (celle frigo ad elementi modulari smontabili)	mc	7.071,00
VOLUME TOTALE INSEDIAMENTO PRODUTTIVO (A+B) Richiesta attivazione procedura di cui all'art.8 - DPR 160/2010	mc	22.251,00

1) Cella frigo 1	252,00	5,50	1386,00
2) Cella frigo 2	240,00	7,00	1680,00
3) Cella frigo 3	240,00	7,00	1680,00
4) Locale deposito	300,00	4,00	1200,00
5) Locale deposito	150,00	4,50	675,00
6) Zona di transito tra le celle	100,00	4,50	450,00
TOTALE	1282,00		7071,00

PIANTA PIANO TERRA Sc. 1:200 - MARTINUCCI S.R.L.

PIANTA PIANO TERRA Sc. 1:200
- stato di fatto -

PIANTA PIANO PRIMO Sc. 1:200
- stato di fatto -

PROSPETTO PRINCIPALE Sc. 1:200
- stato di fatto -

SEZIONE A - A Sc. 1:200
- stato di fatto -