



# COMUNE DI SPECCHIA

PROVINCIA DI LECCE  
www.comune.specchia.le.it  
commercio@comune.specchia.le.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Sportello Unico per le Attività Produttive

Prot. n° 8454  
Trasmissione via pec.

Specchia 31.08.2022

**Spett. le Regione Puglia**  
**Assessorato Pianificazione Territoriale**  
**Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche Abitative**  
Sezione Urbanistica  
PO Lecce  
Viale Aldo Moro  
73100 LECCE  
[urbanistica.le.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:urbanistica.le.regione@pec.rupar.puglia.it)

**Spett. le Provincia di Lecce**  
**Sportello Unico per le Attività Produttive**  
Via Botti n°1  
73100 LECCE  
[attivitaiproduttive@cert.provincia.le.it](mailto:attivitaiproduttive@cert.provincia.le.it)

**Spett. le Comando Prov. le Vigili del Fuoco**  
**Ufficio Prevenzione**  
Viale Grassi n°86  
73100 LECCE  
[com.lecce@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.lecce@cert.vigilfuoco.it)

**Spett. le Provincia di Lecce**  
**settore Ambiente**  
[protocollo@cert.provincia.le.it](mailto:protocollo@cert.provincia.le.it)

**Spett. le A.S.L. Lecce**  
**Dipartimento di Prevenzione**  
Referente Sportello Unico Attività Produttive  
Via Sante Ceza  
73024 Maglie (LE)  
[protocollo@pec.asl.lecce.it](mailto:protocollo@pec.asl.lecce.it)

**Spett.le ARPA Puglia**  
Dipartimento Provinciale di Lecce  
Via Miglietta, n°2  
73100 LECCE  
[dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)

**Spett. le Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Specchia**  
**c/o Sede Municipale**  
via San Giovanni Bosco n°04  
73040 Specchia (LE)  
[urbanistica.comune.specchia.le@pec.rupar.puglia.it](mailto:urbanistica.comune.specchia.le@pec.rupar.puglia.it)



# COMUNE DI SPECCHIA

PROVINCIA DI LECCE  
www.comune.specchia.le.it  
commercio@comune.specchia.le.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Sportello Unico per le Attività Produttive

e p.c.

**Gent.mo Ing. Ippazio Antonio MORCIANO**  
Via A.Diaz n°25  
73030 Tiggiano (LE)  
[ippazioantonio.morciano@ingpec.eu](mailto:ippazioantonio.morciano@ingpec.eu)

**Gent.mo Ing. Armando PAGLIARA SANAPO**  
Via Pasubio n°57  
73040 Specchia (LE)  
[armando.pagliarasanapo@ingpec.eu](mailto:armando.pagliarasanapo@ingpec.eu)

**Gent.ma Sig.ra Anna Rita FERRAMOSCA**  
Amministratore Unico Centro Assistenza Auto Mercedes  
Strada Statale n°275 - Km 21  
73040 Specchia (LE)  
[centroassistenzaautomercedes@pec.it](mailto:centroassistenzaautomercedes@pec.it)

**OGGETTO: Comune di SPECCHIA (LE).**

**Progetto:** "Progetto di cambio d'uso di un immobile da civile abitazione a casa custode dell'attività centro assistenza auto".

**Richiesta attivazione procedura di cui all'art. 8 - DPR 160/2010, Intervento comportante Variante Urbanistica al vigente P.U.G..**

**Proponente:** Centro Assistenza Auto di D'AMICO Daniele con sede in Specchia (LE) in S.S. n°275.

**Indizione conferenza dei servizi decisoria e asincrona ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, della DGR 2332/2018 e della Legge n. 241/1990 come modificata dal DLgs n. 127 del 30.06.2016.**

## Il responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive

**Visto** il DPR 7 luglio 2010 n. 160 recante il Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive;

**Visto** l'Atto di indirizzo per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2332 dell'11.12.2018;

**Visti** gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come modificati dal DLgs n. 127/2016 e in particolare il comma 2 dell'art. 14;

**Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

**Vista** l'istanza pervenuta presso questo Ente in data 25.03.2021 al protocollo n°2986, dalla signora Anna Rita FERRAMOSCA in qualità di Amministratore Unico del Centro Assistenza Auto di D'Amico Daniele (soggetto istante), corredata dai documenti alla stessa allegati e precisamente:

- Istanza di Attivazione della procedura di cui all'Art. 8 del DPR 160/2010

Elaborati di progetto:



# COMUNE DI SPECCHIA

PROVINCIA DI LECCE

[www.comune.specchia.le.it](http://www.comune.specchia.le.it)

[commercio@comune.specchia.le.it](mailto:commercio@comune.specchia.le.it)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Sportello Unico per le Attività Produttive

- Tavole di progetto
- Relazione tecnica illustrativa

Documentazione allegata:

- Asseverazione del progettista in relazione ai vincoli territoriali
  - Tavola PPTR
  - Copia del documento di identità del richiedente
- CD contenente tutta la documentazione su elencata in formato PDF

**Considerata** la comunicazione di avvio del procedimento d'ufficio del 07.05.2021, Prot. n. 4299, inviata dallo scrivente Ente;

**Vista** la richiesta di indizione di Conferenza di servizi decisoria presentata da Annarita FERRAMOSCA in qualità di Amministratore Unico del Centro Assistenza Auto di D'Amico Daniele (soggetto interessato), in data 25.03.2021, prot. n. 2986;

**Tenuto conto che** il DPR 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

**Considerato che** la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

## INDICE

la **Conferenza di Servizi decisoria**, ai sensi dell'art. 14 - bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per gli effetti di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, da effettuarsi **in forma semplificata ed in modalità asincrona**, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

ed a tal fine

**Accertata** la propria competenza in qualità di Responsabile dello Sportello Unico per le attività Produttive, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e degli artt. 5 e 6 della Legge n. 241/90:

**Verificato**, antecedentemente alla convocazione della Conferenza di Servizi, il rispetto dei requisiti di ammissibilità indicati dall'art. 8 comma 1 del DPR n. 160/2010 e la sussistenza dei presupposti di cui all'"Atto di indirizzo e coordinamento per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive". Modifiche e integrazioni alla DGR 22 novembre 2011, n. 2581", che risulta dalla motivazione della convocazione della conferenza stessa.

## SI COMUNICA

**a. Che** l'oggetto della determinazione da assumere, riguarda l'istanza relativa al "*Progetto di cambio d'uso di un immobile da civile abitazione a casa custode dell'attività centro assistenza auto*" presentata dalla Sig.ra Anna Rita FERRAMOSCA, in qualità di Amministratore Unico del "Centro Assistenza Auto di D'AMICO Daniele".

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Servizio S.U.A.P. c/o l'Ufficio Tecnico e degli stessi può essere presa visione sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.specchia.le.it](http://www.comune.specchia.le.it);

**b. Che** il giorno **15.09.2022** è il termine perentorio, **non superiore a quindici (15) giorni** dalla data della presente indizione, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

**c. Che** il giorno **15.10.2022** è il termine perentorio di scadenza, (*comunque non superiore a quarantacinque giorni*) entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione



# COMUNE DI SPECCHIA

PROVINCIA DI LECCE

[www.comune.specchia.le.it](http://www.comune.specchia.le.it)

[commercio@comune.specchia.le.it](mailto:commercio@comune.specchia.le.it)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Sportello Unico per le Attività Produttive

oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Se tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'art. 2 della legge n.241/1990 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato **in novanta giorni**;

**d.** Che il giorno **31.10.2022** sarà svolta eventuale riunione in modalità sincrona come disposto dall'art. 14-ter, legge n. 241/1990;

#### A tal proposito si evidenzia che:

- ogni Amministrazione convocata è tenuta a partecipare tramite un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa (art. 14 ter comma 6 L. 241/90).
- entro il termine perentorio di cui alla lett. c) del co.2 dell'art.14-bis della L.241/1990 e s.m.i. le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono **ad assenso senza condizioni** - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito;

#### SI INFORMA

**che** ai sensi dell'art. 7 e dell'art. 8 della L. n. 241/90, l'Amministrazione procedente è il Comune di SPECCHIA (Provincia di Lecce);

**che** il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del SUAP del Comune di SPECCHIA;

**che** sono convocate alla predetta Conferenza dei Servizi, per l'espressione delle determinazioni di propria competenza, le Amministrazioni in indirizzo, cui afferiscono i relativi e diretti endoprocedimenti amministrativi connessi alla procedura;

**che** ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. n. 241/90, qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal progetto esaminato nella conferenza dei servizi, hanno facoltà di intervenire nel procedimento;

**che**, nel periodo di pubblicazione del presente atto e fino al giorno precedente la conferenza, i soggetti che intendono partecipare al procedimento possono prendere visione del progetto ed estrarre copia dei documenti d'interesse, presentare memorie scritte e documenti nonché chiedere audizione;

**che** il presente provvedimento di indizione della Conferenza di Servizi sarà affisso all'Albo Pretorio Comunale online, pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente;

**che** tutte le comunicazioni afferenti la conferenza dovranno essere inviate esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (pec): **[protocollo.comune.specchia.le@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.specchia.le@pec.rupar.puglia.it)**.  
Distinti saluti.

**Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive**  
Arch. Antonio BAGLIVO