



COMUNE DI SPECCHIA

PROVINCIA DI LECCE

OGGETTO

PROGETTO DI CAMBIO D'USO DI UN IMMOBILE DA CIVILE
ABITAZIONE A CASA CUSTODE DELL'ATTIVITA' CENTRO ASSISTENZA
AUTO (ATTIVAZIONE PROCEDURA DI CUI ALL' ART.8-DPR 160/2010)

Tav. 06

Asseverazione del progettista in relazione
ai vincoli territoriali

COMMITTENTE:

FERRAMOSCA ANNA RITA

UBICAZIONE:

C.F.: FRRNRT71B46L419B

Comune di Specchia

DATI CATASTALI:

Strada Statale 275 - 73040 Specchia - (LE)

ZONA OMOGENEA:

Fg. 17 p.lle 329, 330

E4 - Zona Agricola

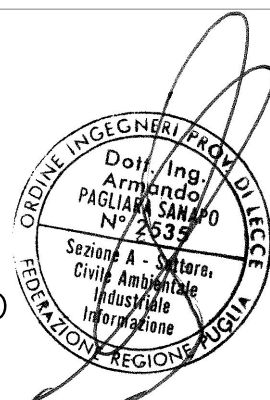
TECNICI:

MORCIANO INGEGNERIA S.R.L.

Direttore tecnico:

Ing. Ippazio Antonio MORCIANO

Ing. Armando PAGLIARA SANAPO



COMUNE DI SPECCHIA
PROVINCIA DI LECCE

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA
SULLA VERIFICA DEL REGIME GIURIDICO DELL'AREA INTERESSATA
IN RELAZIONE AI VINCOLI TERRITORIALI IMPOSTI DAL
NUOVO PPTR REGIONE PUGLIA D.G.R. N. 176 DEL 16 FEBBRAIO 2015

I sottoscritti

- Ing. Morciano Ippazio Antonio nato a Scorrano il 07/01/1967 C.F.: MRCPZN67A07I549V iscritto all'ordine degli Ingegneri di Lecce al N. 1707 in qualità di Direttore Tecnico della MORCIANO INGEGNERIA SRL con studio tecnico in Tiggiano alla Via A. Diaz, 21

- Ing. Armando Pagliara Sanapo, nato a Tricase il 02/09/1975, C.F. PGLRND75P02L419V, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al N. 2535, con Studio Tecnico in Specchia alla via Pasubio, 57.

in qualità di progettisti incaricati relativamente all'istanza di: **“Attivazione di procedura di cui all'art. 8 - Dpr 160/2010 indizione di conferenza di servizi intervento comportante variante urbanistica al vigente P.U.G.”** per l'azienda Centro Assistenza Auto srl con sede legale nel Comune di Specchia, SS 275, il cui Amministratore Unico è la Sig.ra Ferramosca Anna Rita

PREMESSO

- Che il lotto interessato dal presente progetto è distinto in catasto al foglio Fg. 17 part.IIIa 330 sub 1, 4, 7, 8, 9 e ricade in zona tipizzata D – Zona Insediamenti Produttivi del vigente P.U.G. del Comune di Specchia;

- Che l'abitazione oggetto della presente istanza è individuata al Catasto fabbricati al Fg. 17 p.IIIa 329;

- che in merito alla compatibilità delle previsioni progettuali con la normativa di tutela paesaggistica introdotta dal PPTR, approvato dalla Regione Puglia con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 febbraio 2015, n. 176, aggiornato dal DGR 240/2016 del 14 Aprile 2016 e successivamente dal DGR n. 1162 del 26 Luglio 2016, si è ritenuto utile procedere al confronto di quanto previsto dalla presente istanza, con lo strumento di pianificazione regionale al fine di verificare e riscontrare possibili interferenze o eventuali incompatibilità tra l'intervento in progetto e gli indirizzi e le relative direttive di tutela paesistica previste dal PPTR.

Tutto ciò premesso, i sottoscritti con riferimento al **“Il Sistema delle Tutele: Beni Paesaggistici e Ulteriori Contesti”**

ASSEVERANO

quanto segue:

1. COMPONENTI GEO-MORFOLOGICHE

Con riferimento alle componenti geomorfologiche, l'area d'intervento non risulta interessata da nessuna componente di riconosciuto valore scientifico o di rilevante ruolo nell'assetto paesistico – ambientale complessivo dell'ambito di riferimento. Come si evince dalla cartografia tematica, l'area di intervento non è interessata dalla presenza di Versanti, Lame e Gravine, Doline, Grotte, Geositi, Inghiottitoi o Cordoni dunari, così come individuati dall'Art. 49 delle NTA del PPTR.

2. COMPONENTI IDROGEOLOGICHE

Con riferimento alle componenti idrogeologiche, l'area d'intervento non è caratterizzata da alcuna delle componenti individuate dall'Art. 40 delle NTA del PPTR: l'area infatti non ricade né nei Territori costieri, né nei Territori contermini ai laghi; inoltre nell'area non sono presenti Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche, né Sorgenti o altri corsi d'acqua riconducibili al Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (Rete Ecologica Regionale). Infine il lotto non rientra nelle Aree soggette a vincolo idrogeologico.

3. COMPONENTI BOTANICO-VEGETAZIONALI

L'area in oggetto, non ricade nei Beni paesaggistici e ulteriori contesti botanico-vegetazionali, così come individuati dall'Art. 57 delle NTA del PPTR: Boschi, Zone umide Ramsar, Aree umide, Prati e pascoli naturali, Formazioni arbustive in evoluzione naturale e Aree di rispetto dei boschi.

4. COMPONENTI DELLE AREE PROTETTE E DEI SITI NATURALISTICI

Con riferimento alle componenti delle Aree protette e dei siti naturalistici, il lotto in oggetto non è interessato da alcuna delle componenti individuate dall'Art. 67 delle NTA del PPTR.

L'area infatti non ricade in parchi e riserve nazionali o regionali, né in territori di protezione esterna dei parchi; essa non rientra in siti di rilevanza naturalistica, né in aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali.

5. COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE

Sotto il profilo delle componenti culturali e insediative, nell'area di intervento non sono presenti immobili e aree di notevole interesse pubblico, né la stessa rientra in zone gravate da usi civici o zone di interesse archeologico, in città consolidata, né presenta testimonianze della stratificazione insediativa, così come individuate dall'Art. 74 delle NTA del PPTR. L'area risulta essere interessata dalle componenti relative a Paesaggi rurali, cioè alla presenza di elementi quali muretti a secco, terrazzamenti e altre costruzioni rurali. Per questo motivo, l'intervento - che non altererà in alcun modo le componenti paesaggistiche e rurali, lasciando del tutto inalterate le eventuali tracce di stratificazione storico-architettonica – si rende anzi necessario, al fine di preservare il sito sotto il profilo ambientale e paesaggistico.

6. COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI

Con riferimento al sistema dei valori percettivi, sull'area in oggetto non sono presenti strade a valenza paesaggistica, strade panoramiche, punti panoramici né con visuali, così come definito dall'Art. 84 delle NTA del PPTR.

CONCLUSIONI

Avendo analizzato attentamente l'area oggetto del presente progetto in relazione ai vincoli territoriali imposti dal nuovo PPTR approvato e adottato dalla Regione Puglia con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 febbraio 2015, n. 176, in merito alle Componenti paesaggistiche individuate dalle NTA del su menzionato PPTR, si è potuto rilevare che l'area in questione non ricade in alcuna Area a interesse speciale e risulta libera da qualsivoglia vincolo territoriale.

In considerazione di quanto rilevato nel presente studio e qui dettagliatamente illustrato, e come si evince dalla tavola relativa ai *Beni paesaggistici e ulteriori contesti* allegata alla presente pratica edilizia, si può asserire che il presente progetto si configura come un intervento COMPATIBILE col contesto paesaggistico di riferimento e quindi non assoggettabile né a Autorizzazione Paesaggistica né ad Accertamento di compatibilità paesaggistica.

Specchia, 24 Marzo 2021

Il Tecnico

Ing. I. Antonio Morciano

Ing. Armando Pagliara Sanapo



Centro Ass. Auto

Sistema Informativo Territoriale - Regione Puglia -- 01/03/2021



- | | | | | | |
|-------------------------|--|---|---|--------------------------------|--------------|
| Confini Comunali | Territori costieri | Aree di rispetto dei boschi | SIC | Rete tratturi | Coni visuali |
| Lame e gravine | Aree contermini ai laghi | Aree umide | SIC MARE | Siti storico culturali | |
| Doline | Fiumi e torrenti, acque pubbliche | Prati e pascoli naturali | Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali | Zone interesse archeologico | |
| Geositi (fascia tutela) | Sorgenti | Formazioni arbustive in evoluzione naturale | Immobili e aree di notevole interesse pubblico | Città consolidata | |
| Inghiottitoi | Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. | Aree e riserve naturali marine | Zone gravate da usi civici | Paesaggi rurali | |
| Cordoni dunari | Vincolo idrogeologico | Parchi nazionali e riserve naturali statali | Zone di interesse archeologico | Luoghi panoramici | |
| Grotte | Boschi | Parchi e riserve naturali regionali | a - siti interessati da beni storico culturali | Strade a valenza paesaggistica | |
| Versanti | Zone umide Ramsar | ZPS | b - aree appartenenti alla rete dei tratturi | Strade panoramiche | |

Ortofoto: riprese AGEA 2016