

Oggetto: **Richiesta attivazione procedura di cui all'art. 8 - DPR 160/2010, Intervento comportante Variante Urbanistica al vigente P.U.G.** per l'azienda Centro Assistenza Auto srl con sede in Specchia SS 275 al Km 21

La sottoscritta Ferramosca Anna Rita, nata a Tricase (LE) il 06/02/1971 in qualità di Rappresentante Legale del Centro Assistenza Auto SRL , con sede legale nel Comune di Specchia, alla Via SS 275 Km 21, avente partita IVA: 03175390750

PREMESSO

- Che il lotto interessato dal presente progetto ricade in zona tipizzata E4 (Zona Agricola) del vigente P.U.G. del Comune di Specchia ed è distinto in catasto al foglio Fg. 17 part.IIa 330 sub 1, 4, 7, 8, 9;

- Che il locale in cui esercita la società medesima è stato realizzato con i seguenti titoli autorizzativi:

<b>Titolo autorizzativo</b>	<b>Oggetto</b>
C. E. 34 bis/1999 del 10.06.1999 (Comportante Variante al vigente PUG del Comune di Specchia)	"Costruzione di una officina meccanica – Centro assistenza Mercedes Benz"
C.E. 34 bis/2000 del 13.11.2001	Variante in corso d'opera
P. d. C. n. 92/2008 del 12.01.2009	Sistemazione delle aree di pertinenza ed ampliamento del vano seminterrato dell'officina meccanica "Mercedes Benz" centro assistenza auto s.n.c.
P.d.C. n. 141/2009 del 26.10.2009	Variante in corso d'opera al P.C. n. 92/2008 Sistemazione delle aree di pertinenza ed ampliamento del vano seminterrato dell'officina meccanica "Mercedes Benz" centro assistenza auto s.n.c.

- Che in adiacenza al locale, è ubicata la civile abitazione di residenza dei signori Ferramosca Annarita e D'Amico Daniele. Che la proprietà della suddetta abitazione risulta del sig. D'Amico Daniele socio e titolare effettivo del su nominato centro assistenza auto srl, la quale è individuata al Catasto fabbricati al Fg. 17 p.IIa 329, è stata realizzata con C.E. n. 25 1984/86 del 23.12.1986 e con C.E. n. 100/1998 del 02.12.1998 e ricade in Zona E4 – Zona Agricola del vigente PUG del Comune di Specchia;

- Che i due immobili - la civile abitazione e il locale del centro assistenza auto - sono collocati in stretta adiacenza: per accedere, infatti, al centro assistenza dalla SS 275, si transita davanti all'abitazione, accedendo all'area esterna di pertinenza della stessa, essendo il centro assistenza collocato in posizione più interna rispetto alla statale.

- Che i due immobili sono strettamente interconnessi e legati, sia da un punto di vista planimetrico che sul piano funzionale, tanto da costituire di fatto un'unica unità funzionale, in cui la civile abitazione si può ben configurare come casa del custode di pertinenza del centro assistenza.

Tutto ciò premesso con la presente

CHIEDE

a codesto ufficio la possibilità di attivare la procedura di convocazione della Conferenza dei Servizi per una "Variante Urbanistica", al vigente P.U.G. del Comune di Specchia - procedura di cui all'art. 8 - DPR 160/2010 – in relazione all'accorpamento delle due unità immobiliari in un'unica unità, e asservimento della civile abitazione come pertinenza del centro assistenza configurata come casa del custode.

Tutto quanto su richiesto, risulta necessario e opportuno per una gestione amministrativa dell'intera area più agevole e aderente alla effettiva situazione reale.

Certa di un Vostro gradito riscontro

Porgo Distinti Saluti

Specchia, 24 Marzo 2021

L'Amministratore Unico  
CENTRO ASSISTENZA AUTO s.r.l.  
La Rappresentante Ferramosca  
Anna Rita Ferramosca  
